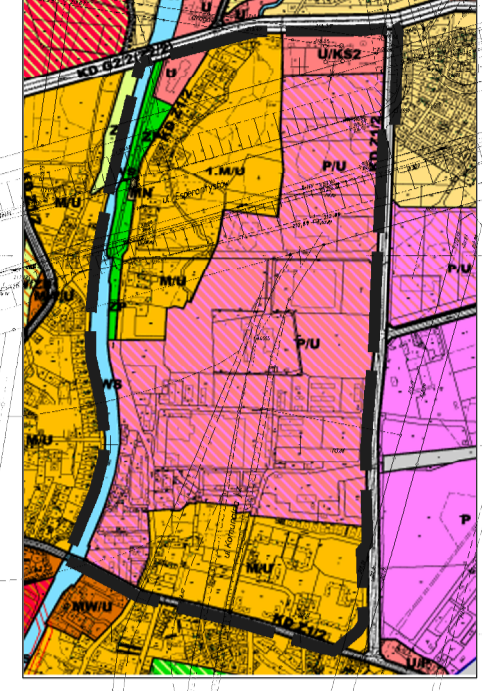


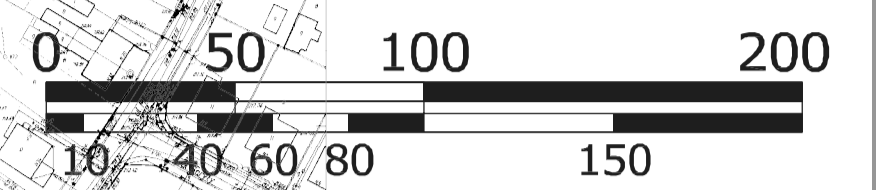
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ŚWIDNICA - ZARZECZE II"

WYRYS ZE STUDIUM
UIKZP M. ŚWIDNICA
UCHWAŁA RM
NR XXXV/422/09.
z dn. 03.07.2009 r.



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
Z DNIA 2010 R.

skala 1 : 1000



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

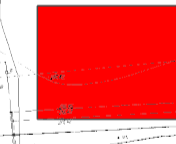
—	GRANICA PLANU
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNO - USŁUGOWEJ
M	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKRODZINNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TEREN SPORTU I REKREACJI
P/U	TERENY OBIEKTÓW PRZEMISŁOWYCH, USŁUGOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (2-zmiejscowa, 4-lokalna, 8-lokalna)
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK	TEREN BOCZNICY KOLEJOWEJ
KS-g	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - GARAŻY
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
---	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
▲	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
▲	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
---	PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DRÓGKI PUBLICZNEJ (KUSA, DROGI)
---	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
---	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
---	BUDYNKI CHRONIONEGO UKŁADU ZABUDOWY
---	OBZASY BEZPIECZNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ WSKAZANE DO OCHRONY PRZEZ GRANICĘ


oznaczenia informacyjne:

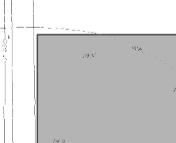
□	budynki nr 3.1
□	obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
●	pomniki przyrody
---	istniejące wały przeciwpowodziowe
---	obszary zagrożenia powodzią wskazane w Studium ochrony przed powodzią przez Dyrektora RZGW
---	obszary wymagające ochrony przed zalewaniami wskazanymi w Studium ochrony przed powodzią przez Dyrektora RZGW
---	granica 50 m strefy ochronnej od stóp wałów przeciwpowodziowych
---	kategoria funkcjonalna drogi
---	bocznica kolejowa
---	proponycja zagospodarowania terenu (linie podziału, nieprzekraczalne linie zabudowy)

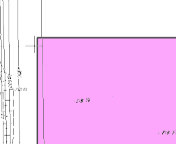
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

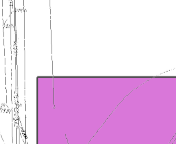
2. Zagrożenia dla środowiska

 istniejące elementy środowiska naturalnego, dla których przewiduje się występowanie bardzo silnego zagrożenia, wymagają ciągłego monitoringu

 obszary, których zagospodarowanie wymaga szczególnej troski o środowisko, wymagają monitorowania, szczególnie w trakcie zagospodarowywania

 obszary zabudowane gdzie dopuszcza się jedynie uzupełnienie zabudowy, ustalenia planu nie żadnego wpływu na zmianę stanu zagrożenia środowiska

 istniejące i przewidywane zainwestowanie, które może stanowić chwilowe lub epizodyczne zagrożenie zarówno dla środowiska jak i dla obszarów sąsiadujących

 istniejące i przewidywane zainwestowanie, które stwarza ciągłe zagrożenie dla środowiska, i którego oddziaływanie można ograniczyć poprzez konsekwentną poprawę stanu zagospodarowania